

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 2005 年度處理市民舉報失修樓宇的實際個案數字為 15 523 宗，較 2004 年上升 3 838 宗，然而 2006-07 年度預算發出修葺令及預期處理個案的數目不加反減，就此：

- a. 請列出 2005-06 年度獲處理個案，以及新增 3 838 宗個案的類型。
- b. 釐訂來年處理個案及發出修葺令的數目的詳情為何？
- c. 預計 2006-07 年發出修葺令處理個案的數目不加反減的原因為何？

提問人： 李國麟議員

答覆： (a) 就屋宇署在 2004 年及 2005 年所處理市民有關失修樓宇的舉報個案所涉及的類別，現載列如下：

	2004	2005	增加/減少
樓宇外牆損毀	1849	3174	1325
樓宇內部損毀	322	251	-71
排水管損毀	893	1195	302
滲水	6931	8412	1481
其他	1690	2491	801
總計	11685	15523	3838

(b)及(c) 在預算 2006 年會處理的市民有關失修樓宇的舉報個案數目時，我們注意到這類的舉報個案有上升趨勢，情況如下：

年份	2002	2003	2004	2005
所處理有關失修樓宇的舉報個案	5496	8334	11685	15523

上升趨勢可能是由於在過去數年，屋宇署持續透過各個媒體進行有關宣傳活動，從而令市民對樓宇安全提高意識所致。我們預期在 2006 年接獲市民就失修樓宇的舉報個案數目會與 2005 年所接獲的數目相若，因此估計所接獲的舉報個案數目為 15 000 宗。

就發出修葺令方面，過去 4 年的數目如下：

年份	2002	2003	2004	2005
已發出的修葺令	671	2676	1593	901

應注意的一點是，2003-04 年度大幅增加是由於嚴重急性呼吸系統綜合症(俗稱“沙士”)在 2003 年爆發期間和之後就損毀排水管發出的修葺令數目有所增加所致。由於在沙士爆發期間因屋宇署進行的全港巡查而發現的損毀排水管近乎全部已經修葺妥當，我們預期在 2006 年發出的修葺令數目將回復正常水平。經參照在 2002 年及 2005 年發出的修葺令數目後，我們預算在 2006 年發出修葺令的數目為 800 宗。

簽署： _____
姓名： 張孝威
職銜： 屋宇署署長
日期： 11.3.2006